



Malli: Asunto-osakehuoneiston kauppakirja - Osamaksu

1. Kaupan osapuolet

- Myyjä; henkilötunnus, osoite, omistusosuus
- Suostumuksenantaja; henkilötunnus, osoite
- Ostaja; henkilötunnus, osoite, omistusosuus

2. Kaupan kohde

Asunto-osakeyhtiö XYZ -yhtiön osakkeet nrot 1111-2222, jotka oikeuttavat hallitsemaan asuinhuoneistoa HUONEISTON HUMERO osoitteessa KOHTEEN OSOITE. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää X h, k, x.

Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen pinta-ala on 00,0 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

3. Kaupan ehdot

3.1 Kauppahinta

Kauppahinta on KAUPPAHINTA KIRJAIMIN (KAUPPAHINTA NUMEROIN €).

Kauppahintaan sisältyy autopaikka nro X hallintakirjalla/eri osakkeena, osakkeet nrot XXX-XXX. Autopaikan arvo kauppahinnasta AUTOPAIKAN HINTA NUMEROIN €.

TAI

Lisäksi myydään autopaikka nro X hallintakirjalla/eri osakkeena, osakkeet nrot XXX-XXX. Autopaikan kauppahinta AUTOPAIKAN HINTA NUMEROIN €.

Huoneiston osakkeisiin kohdistuu XX.XX.20XX päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukainen LAINAOSUUS KIRJAIMIN euron (LAINAOSUUS NUMEROIN €) osuus asunto-osakeyhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen edellä mainitun yhtiölainaosuuden. Huoneiston osakkeiden velaton kauppahinta on siten yhteensä HINTA NUMEROIN (velaton hinta = kauppahinta + lainaosuus yhteensä) euroa.

Autopaikan osakkeisiin kohdistuu XX.XX.20XX päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukainen LAINAOSUUS KIRJAIMIN euron (LAINAOSUUS NUMEROIN €) osuus asunto-osakeyhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen edellä mainitun yhtiölainaosuuden. Autopaikan osakkeiden velaton kauppahinta on siten yhteensä HINTA NUMEROIN (velaton hinta = kauppahinta + lainaosuus yhteensä) euroa.





3.2 Maksuehdot

Kauppahinnasta maksetaan XX.X.20XX mennessä OSAKAUPPAHINTA KIRJAIMIN (OSAKAUPPAHINTA NUMEROIN) euroa eri kuitilla.

Loppukauppahinta LOPPUKAUPPAHINTA KIRJAIMIN (LOPPUKAUPPAHINTA NUMEROIN) euroa suoritetaan viimeistään XX.XX.20XX. Loppukauppahinnan maksun viivästyessä maksetaan sille korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

TAI

Koko kauppahinta maksetaan eri kuitilla XX.X.20XX mennessä. Kauppahinnan maksun viivästyessä maksetaan sille korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

4. Omistusoikeuden siirtyminen ja osakkeiden luovuttaminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle loppukauppahinnan maksua vastaan. Mikäli kauppahintaa korkoineen ei makseta sovituksessa ajassa eikä tämän jälkeen 30 päivän kuluessa myyjän huomautettua ostajalle kirjallisesti, on myyjällä oikeus purkaa kauppa ja saada vahingonkorvauksena VAHINGONKORVAUS NUMEROIN (10 % velattomasta kauppahinnasta) euroa.

5. Muut ehdot

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle XX.XX.20XX loppukauppahinnan maksua vastaan. Mikäli hallinnan luovutus viivästyy, maksaa myyjä ostajalle viivästyksestä johtuvana korvauksena KORVAUSSUMMA NUMEROIN euroa kultakin alkavalta viivästys viikolta.

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista XX.XX.20XX saakka, mistä alkaen niistä vastaa ostaja.

Ostaja on tarkastanut huoneiston ja hyväksyy huoneiston ja kaupan kohteena olevan tarpeiston sekä kaupan kuuluvat laitteet sellaisina kuin ne tarkastushetkellä XX.XX.20XX. olivat.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Myyjän vastuu asunnon laaturvirheestä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun mukaan.

Ostaja on tutustunut huoneiston isännöitsijäntodistukseen, taloyhtiön taseeseen, tuloslaskelmaan ja yhtiöjärjestykseen ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa mainitut asiakirjat.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.





6. Lunastusoikeus

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta. / Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuu lunastusoikeus. Lunastusaika alkaa XX.XX.20XX ja päättyy XX.XX.20XX. Myyjä on yhteydessä taloyhtiön isännöitsijään/hallituksen puheenjohtajaan lunastusajan käynnistämiseksi.

7. Kauppakirjan allekirjoittaminen ja hyväksyminen

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi taloyhtiön isännöitsijälle.

- Paikka ja päiväys
- Myyjä
- Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys

- Suostumuksenantajan allekirjoitus ja nimenselvennös
- Ostaja
- Ostajan allekirjoitus ja nimenselvennys

